

RİZE İL ÖZEL İDARESİ' N DEN

YIKILACAK DERECEDE TEHLİKELİ YAPIYA ESAS İLAN

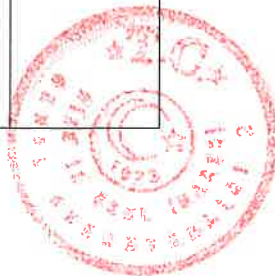
3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar" başlıklı 39. maddesinde (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) "Genel gtvvenlık ve asayış bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilirken; aynı kanunun 40. maddesinde de "Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevli deden tesislerin hususi mecra, lağım, çukur, kuyu; mağara ve benzerlerinin mahzurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ilgililere tebliğ edilir. Tebliğde belirtilen müddet içinde tebliğe riayet edilmediği takdirde belediye veya valilikçe mahzur giderilir; masrafı % 20 fazlası ile arsa sahibinden alınır veya mahzur tevlit edenlerin faaliyeti durdurulur." hükümleri yer almaktadır.

Söz konusu hükümler doğrultusunda gerçekleştirilmekte olan işlemin neticesinde aşağıda bilgileri yer alan yapının tehlikeli halde olduğu tespit edildiğinden bahse konu tehlikeli halin 30 gün süre içerisinde yapı sahiplerince izale edilmesi(alan kazanmaksızın esaslı tadilatı ya da yapının yıkılması) gerekmektedir.

Kanunun ilgili maddeleri uyarınca aşağıda isimleri belirtilen yapı sahiplerine tebligat yapılamamış olduğundan, gerekli görülen bu duyuru İdaremiz internet sayfasında 30 gün süre ile ilanen yayımlanacaktır. İlane ait bitiş tarihi, tanınan 30 günlük sürenin başlangıcı olarak kabul edilecektir.

Yapıya Esas Bilgiler						Tebliğata Esas Bilgiler		İlana Esas Bilgiler	
S.No	İlçe	Köy	Ada	Parsel	Kapı No	Adı Soyadı, Adresi	Tebliğ Durumu	Başlangıç	Bitiş
1	Çayeli	Ormancık	112	4	6	Ayşe AMBAR Levent Mah. Körfez Sk. 1/64 Bandırma/Balıkesir İsmail Şaban Özdemir Ekrem Orhon Mah. Kemal Yeri Cad. 24/1 Merkez /Rize Muhsin SAYIN Hürriyet Mah. Gölbaşı Sk. 12/6 Kağıthane/ İstanbul	Edilemedi	07.01.2025	06.02.2025

Ek- Tehlikeli Yapı Tespit Raporu



TEHLİKE ARZ EDEN YAPI TESPİT RAPORU

Adres : Ormancık Köyü, Ulaş mevkii, No:6, Çayeli /RİZE (Ada:112 Parsel:4)

İnceleme Tarihi: 27/11/2024

Rapor Tarihi : 27/11/2024

İlgi : 3194 Sayılı İmar Kanununun 39 ve40. Maddeleri

İnceleme ve Bulgular:

- Çayeli ilçesi, Ormancık köyü, Ulaş mevkii, 112 ada, 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde Bodrum + Zemin + 1 normal kattan ibaret, ahşaptan imal konut türü yapının kullanım dışı bırakılmış olduğu,
- Binanın bodrum katı cephe duvarlarının kesme taştan, Zemin ve 1. katın ise ahşap yapı türünde imal edilmiş olduğu,
- Binanın çatısının büyük ölçekte çökmüş olduğu, taşıyıcı elemanlarının çürüme ve doku kaybına maruz kaldığı,
- Binanın planda burulma, düşey ekseninde kuzey istikametine doğru devrilme eğiliminde olduğu,
- Binanın tamamının yıkılacak derecede tehlikeli halde olduğu, bu durumun parsel dışı yaya ve araç trafiği açısından potansiyel risk taşıdığı tespit edilmiştir.

Sonuç:

İnceleme işlemlerinin yapılması görevi komisyonumuza verilmiş söz konusu yapı odağında olası tehlike doğuran sonuçlara karşı genel güvenlik ve asayişin sürdürülmesi gerekçesiyle, 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. ve 40. Maddelerine istinaden 30 gün içerisinde bahsi geçen durumun izalesinin (esaslı tadilat ya da yapının yıkılması), gerekli tüm güvenlik önlemlerinin alınarak yapı sahiplerince gerçekleştirilmesi gerektiğini bildirir iş bu rapor tek nüsha olarak düzenlenmiştir.

Tanınan 30 günlük süre tebligatın yapı sahiplerine ulaşması ile başlayacak olup, tebligatın ulaşmaması halinde Rize İl Özel İdaresinin resmi internet sitesindeki 30 günlük ilan süresi tamamlanması başlangıç tarihi olarak kabul edilecektir.

BAŞKAN

İsmail Hakkı TOPÇU
İnşaat Mühendisi

ÜYE

Hamit UZUN
İnşaat Mühendisi

ÜYE

Halim ERKAN
İnşaat Mühendisi





Handwritten blue markings, possibly initials or a signature.